**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.06.2022 г. г. Западная Двина № 244**

**Об утверждении Порядка формирования,**

**ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования**

**перечня муниципального имущества муниципального образования**

**Западнодвинский муниципальный округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Фе6дерации, на основании статьи 14.1, статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209- ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося вгосударственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. N 264 "Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений", администрация Западнодвинского муниципального округа Тверской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц( за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого исреднего предпринимательства, физическим лицам, неявляющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации Западнодвинского района Тверской области № 26 от 25.02.2021г.«Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликованияперечня муниципального имущества муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц( за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4.Настоящее Постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Западнодвинского муниципального округа Тверской области, опубликовать в газете «Авангард».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Комитет по управлению имуществом администрации Западнодвинского муниципального округа Тверской области (Фёдорова А.А.)

Глава Западнодвинского муниципального округа О.А. Голубева

Приложение

к Постановлению Администрации

Западнодвинского муниципального округа

Тверской области

от 06.06.2022г. № 244

**Порядок**

**формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области, свободного от прав третьих лиц( за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Статья 1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Западнодвинского муниципального округа Тверской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»(далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»(Далее-субъекты малого и среднего предпринимательства)**.**

Статья 2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Западнодвинского муниципального округа, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18, ст. 14.Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Западнодвинскому муниципальному округу, Администрации Западнодвинского муниципального округа, Комитету по управлению имуществом администрации Западнодвинского муниципального округа, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Реализации полномочий Западнодвинского муниципального округа в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Западнодвинского муниципального округа.

3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы, созданной в целях обеспечения взаимодействия исполнительных органов власти Тверской области с территориальным органом Росимущества в Тверской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Статья 3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации Западнодвинского муниципального округа.

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации Западнодвинского муниципального округа (далее - уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, или муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие лиц, уполномоченных на согласование сделок с имуществом балансодержателя, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации Западнодвинского муниципального округа по ее инициативе или на основании предложений исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Западнодвинского муниципального округа, рабочей группы, созданной в целях обеспечения взаимодействия исполнительных органов власти Тверской области с территориальным органом Росимущества в Тверской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Западнодвинского муниципального округа.

7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в [части 6](#Par82) настоящей статьи, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием постановления Администрации Западнодвинского муниципального округа;

7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием постановления Администрации Западнодвинского муниципального округа;

7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным [частью 3 статьи 3](#Par68) настоящего Порядка.

8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя либо уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Западнодвинского муниципального округа из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

9.1. Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства;

9.2. Ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Земельным кодексом Российской Федерации.

10. Сведения о муниципальном имуществе Западнодвинского муниципального округа подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Западнодвинского муниципального округа. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

10.2. Право собственности Западнодвинского муниципального округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в [части 10 статьи 3](#Par95) настоящего Порядка, за исключением [пункта 10.5 части 10 статьи 3](#Par100) настоящего Порядка.

Статья 4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

1. Уполномоченный орган:

1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по установленной форме;

1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Западнодвинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по установленной форме;

1.3. Предоставляет в орган исполнительной власти Тверской области, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти Тверской области на взаимодействие с корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля2016 г. N 264 "Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".