**Вниманию владельцев, пользователей гаражей, расположенных**

**в гаражных кооперативах!**

Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" дополнен Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C2A175470A4B273865067A889371B83B9D72C0A8EB12884D6E467C293D3DAC60A8E21B1F2ED119F5CE87B54544QEmBL) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" статьей 3.7, регулирующей предоставление гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаражей осуществляется в порядке, установленном [главой V.1](consultantplus://offline/ref=C2A175470A4B273865067A889371B83B9A75C2ACE015884D6E467C293D3DAC60BAE243162CD40CA19BDDE24846EF5245BB7B78AE42Q9mDL) Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C2A175470A4B273865067A889371B83B9A74C1ADE811884D6E467C293D3DAC60A8E21B1F2ED119F5CE87B54544QEmBL) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (далее в настоящей статье - Градостроительный кодекс Российской Федерации), имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен.

Названным выше законом определены категории земельных участков, а также перечень документов, необходимый для приобретения права собственности на гаражи и бесплатное предоставление земельных участков под ними.

Уважаемые владельцы гаражей гаражных кооперативов города Западная Двина, вы имеете возможность привести правоустанавливающие документы в отношении объектов недвижимости данной категории в соответствие с действующим законодательством и приобрести земельный участок под гаражом в собственность бесплатно.

По всем вопросам обращаться: г. Западная Двина, ул. Кирова, д. 10 каб.10, тел. (48-265)2-19-91, электронная почта- kui.10@yandex.ru