РФ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**28.05.2013 г. г. Западная Двина № 108**

**Об итогах прохождения осеннее - зимнего периода**

 **2012 – 2013 годов и задачах по подготовке объектов**

 **жилищно – коммунального комплекса и социальной**

 **сферы Западнодвинского района**

 **к осеннее – зимнему периоду 2013 – 2014 годов**

 В целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Западнодвинского района к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов, качественного обеспечения населения коммунальными услугами администрация Западнодвинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать в целом итоги прохождения осенне-зимнего периода 2012 - 2013
годов удовлетворительными.

1. Утвердить комплексный План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Западнодвинского района к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов (приложение 1).
2. Утвердить персональный состав комиссии по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования Западнодвинский район к работе в осеннее- зимний период 2013-2014 (приложение 2).

4. Поручить комиссии по контролю за ходом подготовки жилищно-
коммунального комплекса и социальной сферы Западнодвинского района к работе
в осеннее - зимний период 2013-2014:

4.1.установить постоянный контроль за обеспечением своевременного и качественного выполнения мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду

2013 - 2014 годов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной
сферы;

4.2. в срок до 13.09.2013 организовать и провести оценку готовности к работе в осеннее - зимний период тепло и энергоснабжающих организаций независимо от организационно правовых форм и форм собственности.

5. В срок до 01.08.2013 завершить работу по заключению договоров между
собственниками объектов жилищно-коммунального хозяйства и (или)
управляющими организациями и производителями коммунальных услуг по
теплоснабжению.

5.1. В срок до 01.08.2013 завершить работу по заключению договоров на предоставление коммунальных услуг населению, в том числе по теплоснабжению между энергоснабжающими организациями и управляющими многоквартирными домами, организациями;

6. Организовать работу по контролю за расчетами муниципальных
бюджетных организаций за потребленные топливно-энергетические ресурсы и

коммунальные услуги в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств.

ООО «Управляющая компания»:

- в срок до 30.08.2013 г. максимально погасить задолженность перед РСО,
подписать графики погашения задолженности, принять меры по взысканию
задолженности по оплате населением жилищно-коммунальных услуг.

ООО «Водоканал»:

- в срок до 30.08.2013 г. максимально погасить существующую
задолженность за потребленную электроэнергию, подписать график погашения
задолженности.

ООО «Коммунальные системы»:

- в срок до 30.08.2013 г. максимально погасить существующую
задолженность за потребленную электроэнергию, подписать график погашения
задолженности. Принять меры по взысканию задолженности по оплате населением
жилищно-коммунальных услуг.

7. Ресурсоснабжающим организациям в срок до 15.08.2013 завершить работу
по обеспечению топливом населения (каменный уголь, дрова, древесные отходы);
предусмотреть доставку топлива транспортом непосредственно к местам его
использования (хранения).

8. Теплоснабжающим организациям ООО «Теплосети»; ООО «Домекс»;
ООО «Коммунальные системы» в срок до 30.08.2013 обеспечить завоз топлива для
отопительных и производственно-отопительных котельных: твердого - в расчете
45-суточной потребности в отопительном сезоне; жидкого - по наличию складов,
но не менее 30-суточной потребности в отопительном сезоне.

9. Ресурсоснабжающим организациям в срок до 30.08.2013 создать
(пополнить) местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного
устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы.

1. В срок до 30.08.2013 разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Западнодвинского района.
2. Администрации Западнодвинского района в срок до 13.09.2012 организовать и провести с участием управления Государственная жилищная инспекция Тверской области и Управления по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Тверской области оценку готовности жилищного фонда и энергоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 годов.

11.1. Предоставлять в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального и газового хозяйства Тверской области сведения о подготовке к отопительному сезону объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1 - ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях». Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2013 года.

1. ООО «Водоканал» произвести выполнение работ в соответствии с планом мероприятий по подготовке к отопительному сезону, который согласован с администрацией городского поселения города Западная Двина 2013 – 2014 годов (план прилагается).
2. ООО «Теплосети» произвести выполнение работ в соответствии с планом мероприятий по подготовке к отопительному сезону, который согласован с администрацией городского поселения города Западная Двина 2013 – 2014 годов (план прилагается).
3. ООО «Коммунальные системы» произвести выполнение работ в соответствии с планом мероприятий по подготовке к отопительному сезону, который согласован с администрацией городского поселения города Западная Двина 2013 – 2014 годов (план прилагается).

16. Произвести капитальный ремонт многоквартирных домов:
в г. Западная Двина в пгт. Старая Торопа

* ул. Кирова, д. 33;
* ул. Кирова, д. 35; - Комсомольская д. 6А.

в пос. Ильино

- ул. Интернациональная, д.2;

-ул. Интернациональная, д.3.

17. Провести капитальный ремонт следующего оборудования:

1. гор. Западная Двина:

 - замена магистральной теплотрассы по адресу ул. Ленина;

 - замена двух отопительных котлов в котельных, расположенных по адресу ул. Кирова и ул. Октябрьская;

 - замена дымовой трубы в котельной по адресу ул. Кирова.

1. пос. Старая Торопа:

 - замена магистральной теплотрассы по адресу ул. Лесная (от территории комбината «Валдай» через овраг);

 - замена котла в котельной РТП;

 - замена дымовой трубы в котельной по адресу ул. Больничная.

18. Рекомендовать руководителям организаций независимо от
организационно-правовых форм и форм собственности, имеющих на своем балансе
объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы:

* 1. в срок до 20.06.2013 подвести итоги осенне-зимнего периода 2012 -2013 годов;

 18.2. провести необходимые организационные и технические мероприятия в соответствии с Планом подготовки объектов организации к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов (далее - План);

18.3. в срок до 30.08.2013 обеспечить выполнение плана работы с
персоналом по вопросам профессиональной подготовки. Провести
противоаварииные тренировки по предотвращению аварийных ситуаций в
условиях низких температур наружного воздуха;

 18.4. в срок до 13.09.2013 завершить подготовку объектов организации к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов;

 18.5.в срок до 13.09.2013 организовать работу по укомплектованию рабочих мест обученным и аттестованным персоналом;

* 1. в срок до 13.09.2013 в обязательном порядке иметь запасы твердого и жидкого топлива в объемах, указанных в пункте 8 настоящего постановления и в ходе отопительного сезона своевременно пополнять их.

19. ООО «Благоустройство» (Евтинов А. Л.) и ООО «Коммунальные
системы» (Матвеев А.А.) совместно с предприятиями дорожного хозяйства:

19.1. в срок до 01.10.2013 обеспечить готовность автодорог, механизмов, автотранспорта, пунктов обогрева для эксплуатации их в зимний период.

1. ООО «Благоустройство», ООО «Новь» в срок до 18.10.2013 создать запасы материалов и песочно-соляной смеси, необходимых для зимнего содержания автодорог.

20. ООО «Управляющая компания»:

20.1. в срок до 14.06.2013 совместно с обслуживающими организациями ООО «РСУ» (Фомина Т.Н.), ООО «Теплосети» (Иванов А.Л.), ООО «Домекс» (Евстифоров Ю.Н.), ООО «Водоканал» по итогам отопительного сезона 2012 - 2013 годов откорректировать адресные списки жилых домов, в которых требуется провести ремонт систем отопления.

20.2.в срок до 13.09.2013 оформить паспорта готовности жилищного фонда к зимней эксплуатации.

20.3. Активизировать работу по информированию населения о
необходимости установки приборов учета потребляемых ресурсов со сроком
исполнения до 01.07.13, а также утепления оконных и дверных проемов в
квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения.

20.4. Принять меры к повышению собираемости с населения платежей за
предоставление жилищно-коммунальных услуг. До 01.08.13 года погасить
задолженность перед предприятиями – поставщиками жилищно-коммунальных
услуг, в первую очередь перед теплоснабжающими организациями.

21. 000 «Коммунальные системы»:

21.1 в срок до 14.06.2013 по итогам отопительного сезона 2012 – 2013 годов откорректировать адресные списки жилых домов, в которых требуется провести ремонт систем отопления.

21.2.в срок до 13.09.2013 оформить паспорта готовности жилищного фонда к зимней эксплуатации.

21.3. Активизировать работу по информированию населения о
необходимости установки приборов учета потребляемых ресурсов со сроком
исполнения до 01.07.13, а также утепления оконных и дверных проемов в
квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения.

 22. В срок до 13.09.2013 произвести оценку готовности энергоснабжающих организаций и жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 годов с приложением актов проверки и паспортов готовности энергоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2013 - 2014 годов и паспортов готовности жилищного фонда к зимней эксплуатации.

 23. В срок до 01.10.2013 обеспечить реализацию инвестиционных проектов, реализуемых на территории Западнодвинского района в 2013-2014 гг. в рамках подготовки к отопительному сезону.

 24. Районным средствам массовой информации (газета «Авангард», районное телерадоивещания) организовать информационное сопровождение подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы района к предстоящему отопительному периоду.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

 Глава района Ю.В. Тимофеев

Приложение 1

Утверждено постановлением главы

администрации Западнодвинского района

от 28.05.2013г. № 108

План

мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Западнодвинского района к осенне-зимнему периоду

2013-2014 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | Подведение итогов отопительного сезона периода 2012-2013 годов, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов | 27.05.2013 | Глава администрацииЗападнодвинскогорайона Тимофеев Ю.В.,руководителиорганизаций(по согласованию) |
| 2 | Образование при администрациях городских поселений город Западная Двина и п. Старая Торопа комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, утверждение персонального состава комиссии | 27.05.2013 | АдминистрацияЗападнодвинскогорайона |
| 3 | Создание (пополнение) областного, местных и объектовых резервов материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы | До 30.08.2013 | АдминистрацияЗападнодвинскогорайона; руководителиорганизаций(по согласованию) |
| 4 | Создать при администрации Западнодвинскогомежведомственную рабочую группу по ликвидации задолженностей организаций за потребленные топливно-энергетические ресурсы | до 10.06.2013 | АдминистрацияЗападнодвинскогорайона; органыместногосамоуправленияЗападнодвинскогорайона(посогласованию);руководителиорганизаций (посогласованию) |
|  5 | Проведение мероприятий по созданию нормативных эксплуатационных запасов твердого и жидкого топлива для отопительных и производственно-отопительных котельных. Согласование нормативов технологических потерь администраций района. | До 30.08.2013 | Руководители теплоснабжающихорганизаций (по согласованию) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 6 | Организация обеспечения топливом населения (каменный уголь, дрова, торфобрикеты) | До 15.08.2013 | АдминистрацияЗападнодвинскогорайона; органыместногосамоуправленияЗападнодвинскогорайона(посогласованию) |
| 7 | Откорректировать адресные списки жилых домов, в которых требуется провести капитальный ремонт системы теплоснабжения | До 10.07.2013 | Директор ООО«Управляющаякомпания» - ФоминаТ.Н.(по согласованию)Директор ООО«Теплосети» - ИвановЛ.А. (по согласованию)Директор ООО «Домекс» - Евстифоров Ю.А. (по согласованию)Директор ООО «РСУ» -Фомина Т.Н. (посогласованию)Директор ООО«Коммунальныесистемы» - МатвеевА.А. (по согласованию) |
| 8 | Обеспечить качественное выполнение инвестиционных проектов, реализующихся на территории Западнодвинского района и завершение их в установленные сроки | До 10.07.2013 | Директор ООО«Управляющаякомпания» - ФоминаТ.Н.(по согласованию)Директор ООО«Теплосети» - ИвановЛ.А. (по согласованию)Директор ООО «Домекс» - Евстифоров Ю.А. (по согласованию)Директор ООО «РСУ» -Фомина Т.Н. (посогласованию)Директор ООО«Коммунальныесистемы» - МатвеевА.А. (по согласованию) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Организовать и провести с участием управления Государственная жилищная инспекция Тверской области оценку готовности жилищного фонда. Составление паспортов готовности жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2010-2011 г.г. | До 13.09.2013 | Администрация Западнодвинскогорайона,Государственнаяжилищная инспекцияТверской области (посогласованию),Директор ООО«Управляющаякомпания» - ФоминаТ.Н.(по согласованию)Директор ООО«Коммунальныесистемы» - МатвеевА.А. (по согласованию) |
| 10 | Подготовка автодорог, механизмов, автотранспорта, пунктов обогрева. Создание запасов материалов и песко-соляной смеси | До 01.10.2013 | Директор ООО«Благоустройство» -Евтинов А.Л. (посогласованию)Директор ООО«Коммунальныесистемы» (посогласованию) |
| 11 | Контроль наличия договоров между собственниками объектов жилищно-коммунального хозяйства и (или) управляющими компаниями и производителями коммунальных услуг по теплоснабжению | До 15.08.2013 | Администр ацияЗападнодвинскогорайона; органыместногосамоуправленияЗападнодвинскогорайона (посогласованию) |
| 12 | Проверка готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности | До 13.09.2013 | АдминистрацияЗападнодвинскогорайона; органыместногосамоуправленияЗападнодвинскогорайона (посогласованию);руководителиорганизаций(по согласованию),Управление потехнологическому иэкологическому надзоруФедеральной службы поэкологическому,технологическому и атомному надзору по Тверской области (по согласованию) |
| 13 | Информационное сопровождение хода подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы городского поселения город Западная Двина к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов | С 01.07.2013 по 04.10.2013 | Районные средства массовой информации(газета «Авангард», районное телевидение) |
| 14 | Проведение заседаний комиссии по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса Западнодвинского района к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов по вопросам подготовки к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов | В соответствии с Планами работы комиссии по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса Западнодвинского района к работе в осенне-зимниепериоды ипрохожденияотопительныхсезонов (второечисло с августа поноябрь 2013 года) | АдминистрацияЗападнодвинскогорайона |
| 15 | Сбор и обработка сведений по подготовке к отопительному сезону по Форме 1-ЖКХ. | Ко второму числумесяца(с июляпо ноябрь2013 года) | Главный специалистадминистрацииЗападнодвинскогорайона по вопросамЖКХ – Уварова О.С. (по согласованию) |
| 16 | Мониторинг включения центрального отопления | С 13.09.2013 до полного включения отопления | Администрация Западнодвинского района; органыместногосамоуправленияЗападнодвинскогорайона(посогласованию) |

Приложение 2

Утверждено постановлением главы

администрации Западнодвинского

 района от 28.05.2013г. № 108

**КОМИССИЯ**

по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Западнодвинского района к работе в осенне-зимний период

2013 – 2014г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тимофеев Ю.В. | - | председатель комиссии, глава администрации Западнодвинского района, |
| Ловкачев В.И. | - | член комиссии, первый заместитель главы администрации района, |
| Булыженкова Т.И. | - | член комиссии, заведующая отделом экономики и инвестиции и муниципального заказа, |
| Орлов Ю.Н. | - | член комиссии, глава администрации городского поселения город Западная Двина (по согласованию), |
| Шунькова М.Н. | - | член комиссии, глава администрации городского поселения поселок Старая Торопа (по согласованию), |
| Малышева Н.Н. | - | член комиссии, заместитель главы администрации района по социальным вопросам, |
| Балясина В.А. | - | член комиссии, заведующая отделом культуры, физкультуры, спорта и работе с молодежью, |
| Фролова Л.Н. | - | член комиссии, заведующая отделом образования администрации района, |
| Бороненков А.В. | - | член комиссии, заместитель главы администрации городского поселения город Западная Двина (по согласованию), |
| Иванов Л.А. | - | член комиссии, директор ООО «Теплосети» (по согласованию), |
| Евтинов А.Л.Евстифоров Ю.А. | -- | член комиссии, директор ООО «Благоустройство»  ( по согласованию),член комиссии, директор ООО «Домекс» (по согласованию), |
| Фомина Т.Н. | - | член комиссии, директор ООО «РСУ» (по согласованию), |
| Андреев Н.Г. | - | член комиссии, директор ООО «Водоканал» (по согласованию), |
| Михайлов Н.Н. | - | член комиссии, исполнительный директор Западнодвинского отделения ООО «Тверьоблэлектро» (по согласованию), |
| Матвеев А.А.Балюк М.А.Холопова Е.В.Вайтнице Л.В. | ---- | член комиссии, директор ООО «Коммунальные системы» (по согласованию),член комиссии, Заведующий отделом по строительству, архитектуре, транспорту, связи, ЖКХ и благоустройству Западнодвинского района,член комиссии, глава администрации Ильинского сельского поселения (по согласованию),член комиссии, директор ООО «Коммунальное хозяйство» (по согласованию). |