**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА**

 **ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**05.04.2016 г. г. Западная Двина № 47-1**

**О создании специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинский район Тверской области**

       В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.06.2013 N 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот», Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в целях исполнения законов Тверской области от 09.12.2005 №150-ЗО «О реализации дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Тверской области», от 17.04.2006 г. №39-ЗО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области» и от 07.12.2011 г. № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», от 06.02.2013г. №2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также Постановления от 26 февраля 2013 г. N 62-пп «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Западнодвинский район, администрация Западнодвинского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать специализированный жилищный фонд муниципального образования Западнодвинский район.

2. УтвердитьПоложение о специализированном жилищном фонде муниципального образования Западнодвинский район  для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в районной газете «Авангард» и размещению на официальном сайте администрации Западнодвинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению имуществом администрации Западнодвинского района.

  Глава Западнодвинского района В.И. Ловкачев

 Приложение

                                  Утверждено

постановлением администрации

Западнодвинского района № 47-1 от 05.04.2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о специализированном жилищном фонде муниципального образования Западнодвинский район  для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования Западнодвинский район для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», во исполнение Тверской области от 09.12.2005 года №150-ЗО «О реализации дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Тверской области», от 17.04.2006 года №39-ЗО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области» и от 07.12.2011 года № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», от 06.02.2013 года №2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также Постановления Правительства Тверской области от 26 февраля 2013 г. N 62-пп «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и лиц, оставшихся без попечения родителей», и регулирует отношения, связанные с формированием специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинский район  для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированный жилищный фонд для детей-сирот).

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия органов местного самоуправления **муниципального образования Западнодвинский район**, порядок формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот, порядок исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

**2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Западнодвинский район**

2.1. К полномочиям **администрации Западнодвинского района относятся**:

1) осуществление оформления в установленном порядке права собственности муниципального образования Западнодвинский район на жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей - сирот;

2)  определение порядка предоставления лицам из числа детей-сирот жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей - сирот в рамках своей компетенции;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством;

2.2. К полномочиям **Комитета по управлению имуществом администрации Западнодвинского района относятся**:

1) принятие нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения специализированным жилищным фондом для детей-сирот **муниципального образования Западнодвинский район**;

2) принятие решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот;

3) принятие решения об исключении жилого помещения из специализированного жилого фонда для детей-сирот;

4) ведение учета специализированного жилищного фонда для детей-сирот;

5) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Полномочия отдела по архитектуре, строительству и благоустройству администрации Западнодвинского района (далее - Отдел по архитектуре):

1) осуществление закупки жилых помещений в порядке, предусмотренном действующим законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) осуществление подготовки проектов постановлений администрации Западнодвинского района Тверской области о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – договор найма жилого помещения для детей – сирот);

3) осуществление подготовки проектов договоров найма жилого помещения для детей – сирот;

4) ведение учета договоров найма жилого помещения для детей – сирот;

5) участие в осуществлении контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями нанимателями или членами семей нанимателей по договорам найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений, совместно с территориальным органом в сфере опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения во взаимодействии с иными исполнительными органами государственной власти Тверской области, уполномоченными Правительством Тверской области, в рамках установленной компетенции.

**3. Источники финансирования формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот**

3.1. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется за счет средств субвенций, выделенных бюджету Западнодвинского района из федерального и областного бюджетов.

3.2. Контроль за целевым расходованием средств федерального и областного бюджетов Тверской области, выделяемых на финансирование расходов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, осуществляется Министерством, Министерством финансов Тверской области

**4. Порядок формирования специализированного жилищного фонда**

**для детей-сирот**

 4.1. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот формируется путем приобретения жилых помещений в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. В качестве жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот в соответствии с действующим законодательством используются индивидуальные жилые дома или квартиры, пригодные для постоянного проживания граждан (отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), а также обеспеченные всеми видами благоустройства применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Площадь приобретаемого жилого помещения должна предоставляться с учетом нормы предоставления для данной категории граждан площади жилого помещения, установленной Законом Тверской области от 17.04.2006 N 39-ЗО "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области" для указанной категории лиц.

4.3. Жилое помещение специализированного жилищного фонда для детей-сирот включается в раздел «Специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Реестра муниципального имущества муниципального образования Западнодвинский район.

4.4. Жилое помещение специализированного жилищного фонда для детей – сирот включается и исключается из специализированного жилищного фонда для детей - сирот распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации Западнодвинского района.

4.5. После отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду для детей-сирот и решения о предоставлении данного помещения конкретному лицу заключается договор найма жилого помещения для детей-сирот по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации на срок, установленный жилищным законодательством Российской Федерации.

4.6. Прекращение, расторжение договора найма жилого помещения для детей - сирот, выселение из жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.7. Регистрация детей-сирот, заселяемых в жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемые в жилых помещениях специализированного жилищного фонда для детей-сирот, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

4.9. Плата за найм жилого помещения, предоставленного из специализированного жилищного фонда для детей-сирот, устанавливается в порядке, утверждаемом нормативным актом органов местного самоуправления муниципального образования Западнодвинский район.

**5. Иные положения**

 5.1. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

5.2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот не подлежат отчуждению, обмену, передаче в поднаем, в аренду.

5.3. Переустройство и перепланировка жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот запрещается.

5.4. Организация эксплуатации жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Западнодвинский район.

5.5. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с нанимателем жилого помещения договора социального найма, жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения предоставляется иным детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, являющимися в соответствии с законодательством полностью дееспособными до достижения ими возраста 18 лет или лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список, сформированный в порядке, установленном Законом Тверской области от 06.02.2013 года №2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5.6. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации по распоряжению Комитета по управлению имуществом администрации Западнодвинского района, договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть однократно заключен на новый пятилетний срок.

5.7. Решение о наличии или отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 5.6 настоящего Положения, принимает Министерство социальной защиты населения Тверской области, а также порядок выявления таких обстоятельств определяется Правительством Тверской области.

5.8. Основанием заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма является акт уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства.

5.9. В случае отсутствия указанных в п.5.6 обстоятельств Администрация Западнодвинского района заключает с указанными лицами договоры социального найма жилого помещения.