**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА**

 **ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.04.2016 года г. Западная Двина № 55-1**

|  |
| --- |
| Об утверждении [порядка](#Par26) предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образованияЗападнодвинский район Тверской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и Законом Тверской области от 06.02.2013 N 2-ЗО "Об обеспечении помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Тверской области от 07.12.2011 N 78-ЗО "О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан", руководствуясь Уставом муниципального образования Западнодвинский район Тверской области, администрация Западнодвинского района

Постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#Par26) предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинский район Тверской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на отдел по архитектуре, строительству и благоустройству администрации района.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в районной газете «Авангард» и размещению на официальном сайте администрации Западнодвинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Западнодвинского района В.И. Ловкачев

Приложение

к Постановлению администрации

Западнодвинского района

от 18.04.2016 г. № 55-1

ПОРЯДОК

предоставления благоустроенных жилых помещений

специализированного жилищного фонда муниципального

образования Западнодвинского района Тверской области

по договорам найма специализированных жилых помещений

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия обеспечения благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинский район Тверской области (далее - Западнодвинский район) по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"), сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

3. Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Детям-сиротам предоставляются специализированные жилые помещения в виде отдельных жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта. В случае невозможности предоставления включенным в список детям-сиротам благоустроенных жилых помещений в границах населенного пункта по месту их жительства, с согласия указанных лиц им предоставляются благоустроенные жилые помещения:

а) по месту их выявления и устройства под опеку (попечительство), в приемную или патронатную семью, в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тверской области;

б) по месту нахождения ранее закрепленного жилого помещения на территории Тверской области в случае признания невозможным проживания ребенка-сироты в ранее закрепленном жилом помещении;

в) в другом населенном пункте в границах Тверской области.

4. Предоставление детям-сиротам жилых помещений осуществляется по окончании срока их пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, а также по окончании прохождения военной службы по призыву либо отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5. Министерство социальной защиты населения Тверской области (далее - Министерство) направляет в Администрацию Западнодвинского района список, сформированный комиссией, положение о которой утверждено постановлением Администрации Тверской области от 06.09.2006 года №221-па «О создании комиссии по формированию списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения».

6. Администрация Западнодвинского района после регистрации права собственности на жилое помещение и отнесения такого помещения к виду специализированных жилых помещений - жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключает договоры найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами, включенными в список.

7. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок, но не более одного раза.

8. В случае освобождения жилого помещения, приобретенного в целях предоставления детям-сиротам в соответствии с настоящим Порядком, специализированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, подлежит предоставлению иным детям-сиротам, не имеющим жилых помещений, в соответствии с настоящим Порядком.

Основанием для освобождения специализированного жилого помещения является:

а) смерть лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения или договор социального найма жилого помещения (далее - договор найма), или смерть лица до момента подписания договора найма;

б) признание лица, с которым заключен договор найма, умершим или безвестно отсутствующим по решению суда;

в) расторжение договора найма по причине нарушения условий договора лицом, с которым он заключен;

г) отказ от подписания договора найма лицом из числа детей-сирот;

д) в случае осуждения лица из числа детей-сирот к отбыванию наказания в местах лишения свободы до момента подписания договора найма.

9. К пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам найма таких жилых помещений применяются правила, предусмотренные статьей 65, частями 3 и 4 статьи 67 и статьей 69 Жилищного кодекса РФ, за исключением пользования служебными жилыми помещениями, к пользованию которыми по договорам найма таких помещений применяются правила, предусмотренные частями 2 - 4 статьи 31, статьей 65 и частями 3 и 4 статьи 67 Жилищного кодекса, если иное не установлено другими федеральными законами.

10. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

11. Администрация Западнодвинского района ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство отчет о приобретении жилых помещений и расходовании средств на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, по форме, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 05.04.2012 года №142-пп «Об утверждении порядка расходования субвенций, представленных из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на реализацию переданных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан».