**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА**

 **ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**21.12.2016 г. г. Западная Двина № 211**

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Западнодвинского района Тверской области от 05.04.2016 № 47-1 « О создании специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинский район Тверской области » |

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и Законом Тверской области от 06.02.2013 N 2-ЗО "Об обеспечении помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Тверской области от 07.12.2011 N 78-ЗО "О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан", руководствуясь Уставом муниципального образования Западнодвинский район Тверской области, администрация Западнодвинского района Тверской области

Постановляет:

1. Внести в Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования Западнодвинский район для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденное постановлением администрации Западнодвинского района Тверской области от 05.04.2016 № 47-1 (далее – Положение), следующие изменения и дополнения:

1.1. после пункта 4.3 Положения дополнить пунктом 4.3.1 следующего содержания:

«4.3.1 При приобретении в муниципальную собственность жилого помещения Западнодвинского района соблюдается общая последовательность действий при проведении закупки. В документации о закупке необходимо предусмотреть:

1) определение основных условий, требований и этапов процедуры закупки;

2) согласование технического задания на предмет закупки с территориальным отделом социальной защиты населения;

3) обоснование и определение начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком, с учетом применения методов, определенных в части 1 ст.22 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4) приемка-передача жилого помещения от продавца к покупателю производится на основании заключения комиссии, в состав которой привлекаются представители Главного управления «Государственная жилищная инспекция тверской области», Министерства социальной защиты населения Тверской области, территориального отдела социальной защиты населения. В состав комиссии по согласованию могут быть привлечены представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Тверской области;

5) срок регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение, не превышающий 28 дней со дня заключения договора с победителем.»

1.2. в пункте 4.4 Положения после слов «Жилое помещение специализированного жилищного фонда для детей – сирот включается и исключается из специализированного жилищного фонда для детей - сирот распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации Западнодвинского района» дополнить словами «в 10 дневный срок с даты оформления его в муниципальную собственность.»;

**1.3.** пункт 4.5 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинский район Тверской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утверждается нормативным актом органа местного самоуправления.»

* 1. раздел 5 «Иные положения» Положения исключить;
	2. включить в Положение раздел 6«Порядок перевода жилых помещений специализированного жилищного фонда в фонд социального использования» следующего содержания:

«6.1. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

6.2. Территориальный орган уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства (далее – ТОСЗН) за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проводят проверку условий жизни нанимателя по указанному договору и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств (далее - заключение).

6.3. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, взаимоотношений в семье. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

6.4. За 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения Министерство социальной защиты населения Тверской области рассматривает заключение ТОСЗН о наличии или отсутствии обстоятельств с подтверждающими документами и принимает решение о необходимости однократного заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора социального найма жилого помещения.

Решение Министерства в форме акта в течение 5 рабочих дней направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области.

6.5. В течение 3 дней со дня получения решения Министерства о необходимости однократного заключения договора найма специализированного жилого помещения администрация Западнодвинского района утверждает постановление о заключении договора найма специализированного жилого помещения с указанными лицами на новый пятилетний срок.

6.6. В течение 3 дней со дня получения решения Министерства об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда:

1. **администрация Западнодвинского района** утверждает постановление о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в связи с истечением срока действия договора и заключении договора социального найма жилого помещения.
2. **Комитет по управлению имуществом администрации Западнодвинского района выносит распоряжение об** исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и его включении в фонд социального использования муниципального образования Западнодвинский район.»

**1.6**. включить в Положение раздел 7«Иные положения» следующего содержания:

«7.1. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

7.2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот не подлежат отчуждению, обмену, передаче в поднаем, в аренду.

7.3. Переустройство и перепланировка жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот запрещается.

7.4. Организация эксплуатации жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Западнодвинский район.»

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Комитет по управлению имуществом администрации Западнодвинского района.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в районной газете «Авангард» и размещению на официальном сайте администрации Западнодвинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Западнодвинского района В.И. Ловкачев