**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **25.01. 2017 г. г. Западная Двина № 7**

**Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде социального использования для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, муниципального образования Западнодвинский район Тверской области**

       В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях исполнения закона Тверской области от 07.12.2011 г. № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», руководствуясь Уставом муниципального образования Западнодвинский район Тверской области, администрация Западнодвинского района Тверской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. УтвердитьПоложение о муниципальном жилищном фонде социального использования для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, муниципального образования Западнодвинский район Тверской области согласно приложению.

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в районной газете «Авангард» и размещению на официальном сайте администрации Западнодвинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя председателя Комитета по управлению имуществом администрации Западнодвинского района Садовщикову Э.И.

Глава Западнодвинского района В.И. Ловкачев

 Приложение

                                  Утверждено

постановлением администрации

Западнодвинского района от 25.01.2017 г. № 7

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА, муниципального образования Западнодвинский район Тверской области**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», во исполнение Тверской области от 09.12.2005 года №150-ЗО «О реализации дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Тверской области», от 17.04.2006 года №39-ЗО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области» и от 07.12.2011 года № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», и устанавливает порядок создания муниципального жилищного фонда социального использования для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее - наниматели), предоставления в этом фонде жилых помещений лицам вышеназванных категорий.

2. Муниципальный жилищный фонд социального использования для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее - фонд социального использования) муниципального образования Западнодвинский район Тверской области создается администрацией Западнодвинского района Тверской области (далее – Администрация) из жилых помещений, приобретенных (построенных) за счет средств федерального бюджета и областного бюджета Тверской области и принятых в муниципальную собственность на основании решения Комитета по управлению имуществом администрации Западнодвинского района о включении жилого помещения в фонд социального использования (далее - жилые помещения).

3. Жилые помещения фонда социального использования предоставляются:

3.1. лицам, которые относились к категории детей-сирот, признанных по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

3.2. лицам, которые ранее занимали жилое помещение специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинский район Тверской области.

4. Договор социального найма жилого помещения с нанимателями заключается без установления срока его действия.

Договор социального найма жилого помещения с нанимателями, указанными в пункте 3.1 настоящего пункта, заключается в случае приобретения жилого помещения в муниципальную собственность Западнодвинского района Тверской области до 01.01.2013 года.

Договор социального найма жилого помещения с нанимателями, указанными в пункте 3.2 настоящего пункта, заключается в случае распоряжения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинский район Тверской области.

В договоре определяются права и обязанности сторон по найму жилого помещения.

5. Жилые помещения фонда социального использования предназначены для постоянного проживания.

6. Плата за найм жилого помещения, предоставленного из фонда социального использования, устанавливается в порядке, утверждаемом нормативным актом органов местного самоуправления муниципального образования Западнодвинский район Тверской области.

7. Организация эксплуатации жилых помещений фонда социального использования осуществляется в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Западнодвинский район Тверской области.

8. Администрация осуществляет контроль на основании утвержденного порядка за использованием и сохранностью жилых помещений из фонда социального использования, предоставленных нанимателям по договорам социального найма, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

9. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования осуществляется Администрацией за счет средств, предусмотренных в бюджете на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда. Информация о потребности в средствах бюджета на ремонт жилых помещений фонда социального использования формируется ежегодно.

10. Расторжение договора социального найма жилого помещения фонда социального использования и выселение нанимателей осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

11. Жилое помещение исключается из фонда социального использования на основании решения Комитета по управлению имуществом администрации Западнодвинского района.

12. Иные отношения между Администрацией и Нанимателями регулируются нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.