**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРОД ЗАПАДНАЯ ДВИНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.12.2017 года г. Западная Двина № 110-1

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Западная Двина**

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского поселения город Западная Двина, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Западная Двина, администрация городского поселения город Западная Двина, **постановляет**:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения город Западная Двина в срок до 07.12.2017 подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Западная Двина по следующим вопросам:

1.1. В части внесения изменений в ст. 41.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил землепользования и застройки (часть III) путем включения в основной вид разрешенного использования зоны застройки средне и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) «коммунальное обслуживание (3.1)»;

1.2. В части внесения изменений в ст. 41.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил землепользования и застройки (часть III) путем включения в основной вид разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»;

1.3. В части рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Западная Двина по следующим вопросам:

1.3.1 Изменение границы территориальной зоны застройки средне и малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1») применительно к земельным участкам по ул. Пролетарская в г. Западная Двина (четная сторона) и отнесения земельного участка с кадастровым номером 69:08:0070804614 в г. Западная Двина, ул. Пролетарская к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-2») согласно приложения №1.

1.3.2.Изменение территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (индекс «П-2») применительно к земельному участку площадью 1110,16 кв.м в г. Западная Двина, ул. Связистов, имеющим координаты табл. 1, на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-2») согласно приложения №2.

1. Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пикета 20 | Х 226045,13 | Y1223756,21 |
| № пикета 13 | Х 226043,57 | Y1223757,76 |
| № пикета 12 | Х 226027,79 | Y 1223770,37 |
| № пикета 11 | Х 226023,33 | Y 1223766,28 |
| № пикета 10 | Х 226011,69 | Y 1223755,17 |
| № пикета 9 | Х 226003,49 | Y 1223747,32 |
| № пикета 8 | Х 225995,34 | Y 1223740,82 |
| № пикета 21 | Х 226015,49 | Y 1223721,37 |

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения

город Западная Двина В.А. Старченко