**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.08.2021 г. г. Западная Двина № 216**

 **Об утверждении Порядка принятия решения**

**о подготовке и реализации бюджетных**

**инвестиций в объекты муниципальной собственности**

**муниципального образования Западнодвинский**

**муниципальный округ Тверской области**

В целях организации исполнения бюджета муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области по расходам связанным с капитальными вложениями в объекты муниципальной собственности, в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», администрация Западнодвинского района Тверской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление администрации Западнодвинского района от 30.12.2016 года № 225 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области».

 3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

 4. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Авангард» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации Западнодвинского района Тверской области.

Временно исполняющий полномочия

главы Западнодвинского района О.А. Голубева

|  |
| --- |
|  Приложение  к постановлению администрации Западнодвинского района от 17.08.2021 г. № 216  |

**Порядок**

**принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области**

1. **Общие положения**

1.1. Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области (далее – Порядок) устанавливает процедуру принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области (далее – инвестиции, местный бюджет) в объекты капитального строительства муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области (далее – Западнодвинский округ) и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Западнодвинского округа, (далее соответственно - объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Западнодвинского округа (далее - решение).

1.2. Используемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

"подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества" - определение объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации;

"реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества" - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

1.3. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Западнодвинского округа исходя из прогнозов и программы социально-экономического развития Западнодвинского округа, муниципальных программ, концепций и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования Западнодвинского округа;

б) решений Думы Западнодвинского муниципального округа Тверской области (далее – Дума округа);

в) поручений и указаний главы Западнодвинского района;

г) оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

д) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие Западнодвинского округ;

 е) наличия актуальной утвержденной проектной документации на день подготовки проекта решения. В случае отсутствия указанной проектной документации на день подготовки проекта решения, но при наличии положительной оценки эффективности использования средств бюджета Западнодвинского округа, направляемых на капитальные вложения, в проект решения включаются только расходы на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проведение аудита проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. Проектная документация считается актуальной при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (далее - положительное заключение государственной экспертизы), со дня получения которого прошло не более 24 месяцев, и при утверждении проектной документации заказчиком. В случае если со дня получения положительного заключения государственной экспертизы прошло более 24 месяцев, актуальность проектной документации подтверждается правовым актом администрации Западнодвинского района.

1.4. Основными этапами бюджетного инвестирования в объекты муниципальной собственности являются:

1.4.1. разработка и утверждение инвестиционного проекта;

1.4.2. финансовое обеспечение инвестиционного проекта;

1.4.3. реализация инвестиционного проекта;

1.4.4. контроль за реализацией инвестиционного проекта;

1.4.5. внесение изменений и дополнений в инвестиционный проект.

1.5. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

**2. Разработка и утверждение инвестиционного проекта**

2.1. Инвестиционный проект разрабатывается в случаях вложения бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Западнодвинского округа.

2.2. Отделы администрации обращаются к главе района с просьбой о разработке инвестиционного проекта и предоставляют инвестиционный проект в форме проекта распоряжения.

В инвестиционный проект может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

Инвестиционный проект содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства по форме, утверждаемой главой Западнодвинского района - в случае отсутствия на дату подготовки проекта постановления утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение, проектные и изыскательские работы);

в) наименования главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

 д) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии актуальной утвержденной проектной документации на день подготовки проекта решения) или приобретения объекта недвижимого имущества либо предельный срок разработки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации (при отсутствии актуальной утвержденной проектной документации на день подготовки проекта решения);

 е) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии актуальной утвержденной проектной документации на день подготовки проекта решения), либо стоимость подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, а также проведения аудита проектной документации, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (при отсутствии актуальной утвержденной проектной документации на день подготовки проекта решения) (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

 е1) предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (при отсутствии актуальной утвержденной проектной документации на день подготовки проекта решения);

 ж) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии актуальной утвержденной проектной документации на день подготовки проекта решения), либо стоимости подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, а также проведения аудита проектной документации, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (при отсутствии актуальной утвержденной проектной документации на день подготовки проекта решения) (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

 з) общий (предельный) объем бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (объект недвижимого имущества) с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, а также на проведение аудита проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

 и) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего (предельного) объема бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (объект недвижимого имущества) с выделением объема бюджетных инвестиций, предусматриваемого на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, а также на проведение аудита проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

 2.3. Глава района принимает или отклоняет инвестиционный проект. В случае принятия, проект направляется на рассмотрение Думе Западнодвинского муниципального округа Тверской области.

**3. Финансовое обеспечение инвестиционного проекта**

3.1.Финансовое обеспечение инвестиционного проекта осуществляется за счет средств местного бюджета, других уровней бюджетной системы Российской Федерации, средств от приносящей доход деятельности.

3.2. Принятие решений о выделении бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, на основании представленных главой района утвержденных инвестиционных проектов, относится к компетенции Думы Западнодвинского муниципального округа.

3.3. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций отражаются в решении Думы Западнодвинского муниципального округа о бюджете Западнодвинского округа на очередной финансовый год и плановый период в составе ведомственной структуры расходов местного бюджета в установленном порядке.

3.4. Осуществление бюджетных инвестиций из местного бюджета в объекты капитального строительства, которые не относятся (не могут быть отнесены) к муниципальной собственности, не допускается.

3.5. Бюджетные ассигнования, выделенные на реализацию мероприятий инвестиционного проекта, расходуются в соответствии с их целевым назначением и не могут быть направлены на иные цели.

**4. Реализация инвестиционных проектов**

4.1. Решение Думы округа о выделении бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, является основанием для организации и проведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации конкурсных процедур на заключение муниципальных контрактов.

4.2. Администрации Западнодвинского района, являющейся муниципальным заказчиком, предоставляется право передать на безвозмездной основе на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Западнодвинского округа муниципальных контрактов от лица администрации Западнодвинского района при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности (далее – соглашение о передаче полномочий) бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых администрация Западнодвинского района осуществляет функции и полномочия учредителей, или муниципальным унитарным предприятиям, в отношении которых администрация Западнодвинского района осуществляет права собственника имущества Западнодвинского округа.

4.3. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) объектов недвижимого имущества, приобретаемых в муниципальную собственность, и должно содержать в том числе:

-цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с разбивкой по годам в отношении каждого объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения, стоимости объекта, соответствующих решениям, а также общего объема капитальных вложений в объект муниципальной собственности, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного местным бюджетом. В случае предоставления бюджетных инвестиций из федерального бюджета их объем должен соответствовать объему бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, предусмотренному федеральной адресной инвестиционной программой.

-положения, устанавливающие права и обязанности бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия по заключению и исполнению от имени администрации Западнодвинского района муниципальных контрактов.

-ответственность бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных им полномочий.

-положения, устанавливающие право администрации Западнодвинского района на проведение проверок соблюдения бюджетным или автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий.

-положения, устанавливающие обязанность бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности администрации Западнодвинского района, как получателя бюджетных средств.

4.4. Соглашения о передаче полномочий являются основанием для открытия в финансовом отделе Западнодвинского района лицевых счетов получателя бюджетных средств по переданным полномочиям для учета операций по осуществлению бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности.

**5. Контроль за реализацией инвестиционного проекта**

5.1. Учреждения, администрация Западнодвинского района в соответствии с настоящим Порядком:

- осуществляют контроль за соблюдением сроков выполнения подрядной организацией изыскательских, проектных и (или) строительных работ;

- осуществляют строительный контроль в процессе строительства и реконструкции Объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- осуществляют контроль соответствия стоимости работ сметным расчетам и договорным ценам;

- проверяет обоснованность цен, а также сведений, содержащихся в документах, предъявленных подрядной организацией, поставщиками и другими организациями к оплате за выполненные ими работы (оказанные услуги), поставленную продукцию и другие произведенные затраты.

5.2. Администрация Западнодвинского района осуществляет мониторинг исполнения контрактов, заключенные учреждением по результатам торгов.

**6. Внесение изменений и дополнений в инвестиционный проект**

6.1. Основанием для внесения изменений и дополнений в инвестиционный проект является:

6.1.1. снижение стоимости выполняемых работ, оказываемых услуг по результатам проведенных конкурсных процедур;

6.1.2. изменение планируемой стоимости работ (услуг);

6.1.3. изменение планируемого объема работ (услуг);

6.1.4. изменение объема выделенных средств на реализацию инвестиционного проекта.

6.2. Реализация инвестиционного проекта может быть досрочно прекращена, приостановлена на основании решения Думы округа в случае:

- исключения полномочий, в рамках которых реализуется инвестиционный проект, из состава полномочий, отнесенных к компетенции Западнодвинского округа;

- досрочной реализации мероприятий графика инвестиционного проекта;

- обострения финансово-экономической ситуации и сокращения поступлений доходов в бюджет Западнодвинского округа;

- увеличения срока реализации инвестиционного проекта;

- возникновения иных обоснованных обстоятельств, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При осуществлении инвестиций в объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества с использованием средств субсидий из других бюджетов, администрация Западнодвинского района осуществляет подготовку документов и материалов в соответствии с нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти, из бюджета которого предоставляется субсидия, в установленные им сроки.