**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.12.2022г. г. Западная Двина № 485**

**О назначении временной управляющей**

**организации для управления многоквартирными домами,**

**в отношении которых собственниками помещений**

**в многоквартирных домах не выбран**

**способ управления такими домами,**

**или выбранный способ управления не реализован,**

**не определена управляющая компания.**

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах администрация Западнодвинского муниципального округа постановляет:

1. Назначить ООО «Управляющая Компания Западнодвинская» директор Матвеев Сергей Владимирович (лицензия № 000445 от 23.09.2022г. ИНН 6922006289, ОГРН 1226900008477) (далее ООО «УКЗ») временной обслуживающей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов в Приложении 1 к настоящему постановлению сроком на один год с 01.01.2023года до момента:

-истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

1. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, принять согласно перечню услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирных домах, предоставляемых ООО «УКЗ», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Авангард» и размещению на официальном сайте администрации Западнодвинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Западнодвинского муниципального округа О.А. Голубева

Приложение 1

к Постановлению администрации

Западнодвинского муниципального округа

Тверской области

от 13.12.2022 г. № 485

**Перечень многоквартирных домов,**

**находящихся на временном обслуживании в ООО «Управляющая компания Западнодвинская»**

**С 01.01.2023 года**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД |
| 1 | г. Западная Двина, ул. Пролетарская, д.23 |
| 2 | г. Западная Двина, ул. Мира, д.13а |
| 3 | г. Западная Двина, ул. Горького, д.6 |
| 4 | г. Западная Двина, ул. Октябрьская, д.34 |

Приложение 2

к Постановлению администрации

Западнодвинского муниципального округа

Тверской области

от 13.12.2022 г. № 485

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 1 раз в 15 лет | 2,5473 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 2 раза в год | 0,2687 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего состояния стен многоквартирных домов | 1 раз в 15 лет | 1,5112 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в 15 лет | 0,3760 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов многоквартирных домов | 1 раз в 15 лет | 0,1990 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в 15 лет | 0,1043 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в 15 лет | 2,1947 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов |  | 0,0860 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в 6 лет | 1,4622 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в 15 лет | 2,1899 |  |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 1 раз в 8 лет | 0,1932 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в 2 недели | 0,0955 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | По мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,4014 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домах | 1 раз в год | 2,1534 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопоткачек в многоквартирных домах | ежегодно | 0,0968 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Ежегодно, по мере необходимости | 1,3391 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Ежегодно, по мере необходимости | 1,7775 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммукационного оборудования в многоквартирном доме | ежегодно | 1,6732 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | ежегодно | 2,0149 |
| 20 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в 8 лет | 3,4397 |
| 21 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года | 1 раз в 4 суток | 1,4530 |
| 22 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года | 1 раз в 2 дня | 1,1231 |
| 23 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 7 раз в неделю | 0,0147 |
| 24 | Затраты на управление |  | 3,4077 |
|  | **Стоимость содержания и ремонта 1 кв.м. общей площади жилых помещений, руб./ мес.** |  | **30,12** |