**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.10.2022 г. г. Западная Двина № 415**

**Об установлении максимального размера**

**дохода граждан и постоянно проживающих**

**совместно с ними членов их семей и стоимости**

**подлежащего налогообложению их имущества**

**в целях признания граждан нуждающимися**

**в предоставлении жилых помещений по договорам найма**

**жилых помещений жилищного фонда социального использования**

**на территории муниципального образования**

**Западнодвинский муниципальный округ Тверской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации закона Тверской области от 06.11.2015 № 100-ЗО «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Тверской области жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», администрация Западнодвинского муниципального округа Тверской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области (приложение 1).

2. Установить максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области (приложение 2).

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Авангард» и размещению на официальном сайте администрации Западнодвинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Западнодвинского муниципального округа О.А. Голубева

Приложение 1

к Постановлению администрации

Западнодвинского муниципального округа

Тверской области

от 21.10.2022 г. № 415

**Расчет максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области**

1. Значение максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:

 

*Рд —* значение максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на территории муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области, такой показатель равен **45 152,22 руб.;**

*Пл —*размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на одного человека, установленная администрацией городского поселения город Западная Двина и которая составляет 18 кв. м.;

*n—*количество членов семьи; которое равно 3;

*Цс —* показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Западнодвинскому муниципальному округу, определяемому в порядке, утвержденном Постановлением Правительства Тверской области №289-пп от 20.05.2022г. По Западнодвинскому муниципальному округу вышеназванный показатель составляет 35083,30 руб. за 1 кв. м.;

*Рк —* доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,7;

*Пс —* средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам), которая составляет 12,48 % по Тверской области (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Банка России);

*Пп —* средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов), который составляет 183 месяца по Тверской области (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Банка России);

*Ди —* максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, равная 0,35.

Средневзвешенная годовая ставка процента и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Тверской области определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)», по состоянию на 1 января текущего года.

Граждане признаются нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае, если фактический среднемесячный доход граждан и постоянно проживающих с ними членов их семей составляет показатель, не превышающий значение максимального размера дохода вышеуказанных граждан и постоянно проживающих с ними членов их семей.

Приложение 2

к Постановлению администрации

Западнодвинского муниципального округа

Тверской области

от 21.10.2022 г. № 415

**Расчет значения максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области**

1. Значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:



*Ст —* значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания граждан нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, на территории городского поселения город Западная Двина, такой показатель равен **568 347,84 руб.;**

*Пл —* размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на одного человека, установленная администрацией городского поселения город Западная Двина и которая составляет 18 кв. м.;

*n—*количество членов семьи, которое равно 3;

*Цс —* показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Западнодвинскому муниципальному округу, определяемому в порядке, утвержденном Постановлением Правительства Тверской области №289-пп от 20.05.2022г. По Западнодвинскому муниципальному округу вышеназванный показатель составляет 35083,30 руб. за 1 кв. м.;

*Рк —* доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,7.

Граждане признаются нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае, если фактическая стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих с ними членов их семей составляет показатель, не превышающий значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества вышеуказанных граждан и постоянно проживающих с ними членов их семей.