**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПАДНОДВИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.05.2022г. г. Западная Двина № 219**

|  |
| --- |
| Об утверждении [порядка](#Par26) предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |

 В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и Законом Тверской области от 06.02.2013 N 2-ЗО "Об обеспечении помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Тверской области от 07.12.2011 N 78-ЗО "О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан", администрация Западнодвинского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Порядок](#Par26) предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Авангард» и размещению на официальном сайте администрации Западнодвинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Западнодвинского муниципального округа О. А. Голубева

Приложение

к Постановлению администрации

Западнодвинского муниципального округа

Тверской области

от 13.05.2022г. № 219

ПОРЯДОК

предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинского муниципальный округ Тверской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия обеспечения благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ Тверской области (далее - Западнодвинский муниципальный округ) по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"), сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

3. Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Детям-сиротам предоставляются специализированные жилые помещения в виде отдельных жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта. В случае невозможности предоставления включенным в список детям-сиротам благоустроенных жилых помещений в границах населенного пункта по месту их жительства, с согласия указанных лиц им предоставляются благоустроенные жилые помещения:

а) по месту их выявления и устройства под опеку (попечительство), в приемную или патронатную семью, в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Тверской области;

б) по месту нахождения ранее закрепленного жилого помещения на территории Тверской области в случае признания невозможным проживания ребенка-сироты в ранее закрепленном жилом помещении;

в) в другом населенном пункте в границах Тверской области.

4. по заявлению в письменной форме детей-сирот и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании срока их пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5. Министерство социальной защиты населения Тверской области (далее - Министерство) направляет в Администрацию Западнодвинского муниципального округа список, сформированный комиссией, положение о которой утверждено постановлением Администрации Тверской области от 06.09.2006 года №221-па «О создании комиссии по формированию списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения».

6. Администрация Западнодвинского муниципального округа после регистрации права собственности на жилое помещение и отнесения такого помещения к виду специализированных жилых помещений - жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключает договоры найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами, включенными в список.

6.1. Срок передачи жилого помещения лицу из числа детей-сирот по договору найма специализированного жилого помещения составляет не более 15 дней. В случае выявления обстоятельств, исключающих возможность заключения договора найма специализированного жилого помещения с лицом из числа детей-сирот, установленный срок продлевается до устранения таких обстоятельств.

К обстоятельствам, исключающие возможность заключения договора найма специализированного жилого помещения с лицом из числа детей-сирот в установленный срок, могут отнесены:

1. смерть лица, с которым необходимо заключить договор найма специализированного жилого помещения;
2. нахождение лица, с которым необходимо заключить договор найма специализированного жилого помещения, в местах лишения свободы;
3. невозможность прибытия лица, с которым необходимо заключить договор найма специализированного жилого помещения, в установленный срок.

При выявлении обстоятельств, указанных в подпунктах 1 и 2, Администрация направляет ходатайство в Министерство социальной защиты населения Тверской области на замену в списках текущего года другим лицом, имеющим право на обеспечение жилым помещением, исходя из даты постановки на учет.

При выявлении обстоятельств, указанных в подпункте 3, Администрация письменно извещает Министерство социальной защиты населения Тверской области о невозможности заключения договора найма специализированного жилого помещения в установленный срок.

7. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок, неоднократно.

8. В случае освобождения жилого помещения, приобретенного в целях предоставления детям-сиротам в соответствии с настоящим Порядком, специализированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, подлежит предоставлению иным детям-сиротам, не имеющим жилых помещений, в соответствии с настоящим Порядком.

Основанием для освобождения специализированного жилого помещения является:

а) смерть лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения или договор социального найма жилого помещения (далее - договор найма), или смерть лица до момента подписания договора найма;

б) признание лица, с которым заключен договор найма, умершим или безвестно отсутствующим по решению суда;

в) расторжение договора найма по причине нарушения условий договора лицом, с которым он заключен;

г) отказ от подписания договора найма лицом из числа детей-сирот;

д) в случае осуждения лица из числа детей-сирот к отбыванию наказания в местах лишения свободы до момента подписания договора найма.

9. К пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам найма таких жилых помещений применяются правила, предусмотренные статьей 65, частями 3 и 4 статьи 67 и статьей 69 Жилищного кодекса РФ, за исключением пользования служебными жилыми помещениями, к пользованию которыми по договорам найма таких помещений применяются правила, предусмотренные частями 2 - 4 статьи 31, статьей 65 и частями 3 и 4 статьи 67 Жилищного кодекса, если иное не установлено другими федеральными законами.

9.1 Администрация осуществляет контроль на основании утвержденного порядка за использованием и сохранностью жилых помещений из специализированного жилищного фонда муниципального образования Западнодвинский муниципальный округ, предоставленных детям- сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

10. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

 11. Администрация Западнодвинского муниципального округа ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство социальной защиты населения Тверской области отчеты о расходовании субвенций на осуществление переданных органам местного самоуправления государственных полномочий Тверской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, по форме, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 05.04.2012 года №142-пп «Об утверждении порядка расходования субвенций, представленных из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на реализацию переданных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», также ежеквартально в срок до 5 числа, месяца следующего за отчетным периодом, администрация представляет в Министерство отчет о приобретении жилых помещений и расходовании средств на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот по форме, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 26.02.2013 № 62-пп «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».