ПРОЕКТ

ДУМА

ЗАПАДНОДВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. г. Западная Двина №

О внесении изменений в решение Думы Западнодвинского

муниципального округа Тверской области

 № 50 от 12.01.2021г.«Об утверждении перечня значений

коэффициента, устанавливаемого с учетом видов разрешенного

использования, в отношении земельных участков,

государственная собственность на которые не

разграничена, предоставленных в аренду без торгов,

 на территории Западнодвинского муниципального

 округа Тверской области»

В целях реализации с 01.01.2021 г. Постановления Правительства Тверской области от 30 мая 2020 г. N 250-пп "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Тверской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов", в соответствии с Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области № 9-нп от 28.11.2022 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тверской области», Дума Западнодвинского муниципального округа Тверской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в[Перечень](#P29) значений коэффициента, устанавливаемого с учетом видов разрешенного использования, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории Западнодвинского муниципального округа Тверской области, а именно:

- в пункт 3.1. (Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.-3.1.2) значение коэффициента 0,75 заменить на значение- 2;

- в пункте 4.5 ( Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) значение коэффициента 4,5 заменить на значение- 15;

-в пункте 4.9.1. (Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4) значение коэффициента 1,1 заменить на значение-1,6;

- в пункте 5.3. ( Обустройство мест охоты и рыбалки, в т.ч. размещение дома охотника и рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей и количества рыбы) значение коэффициента 5 заменить на значение-6;

- в пункте 6.9.1. (Временное хранение, распределение и перевалка грузов ( за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе) значение коэффициента 1,1 заменить на -4;

2. Расчет арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, производить в соответствии с определенными в данном Решении коэффициентами с 01.01.2023года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Авангард» и размещению на официальном сайте администрации Западнодвинского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Думы

Западнодвинского муниципального округаС.Е. Широкова

Глава Западнодвинского муниципального округа О.А. Голубева

Подготовила: Фёдорова А.А.

Согласовано:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 экз. -КУИ