**Приложение 1**

В аренде на территории **Западнодвинского сельского поселения** находится 9 земельных участков, из которых 3 участка были предоставлены в 2014 году, 5 участков в 2015 году и 1 участок в 2016 году. Общая площадь участков переданных в аренду для индивидуального жилищного строительства составляет 14534 кв.м. В 2015 году получено арендной платы на сумму 6130 рублей.

Формула расчета арендной платы: **A=(Скадастр\*S)\*Сап\*Ксэо\*m/12,** (Утверждена

постановлением Администрации Тверской области № 649-па от 29.12.2010 г.)

**где** у**дельный показатель кадастровой стоимости земли (Скадастр)**

(Утвержден приказом министерства имущественных и земельных отношений Тверской области

от 25.12.2014 г. № 13-нп)

**Ставка арендной платы (Сап):** 0,3%

(Утверждена постановлением Администрации Тверской области №396-па от 26.12.2007)

**Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо)**

(Утвержден Решением Собрания депутатов Западнодвинского района Тверской области № 152

от 01.04.2015 г.)

**Площадь земельного участка (S):** (кв. м.)

**Количество месяцев аренды в году (m)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Расчет 2015 год, фактическое использование по коэфф. 2,5 | Расчет при коэф. =**5** | Сумма налога |
| 1 | Д. Фофаново | (144,14х1000)х0,3%х2,5х12/12=1081 | (144,14х1000)х0,3%х5х12/12=2162 | 216 |
| 2 | П. Велеса | (141,18х1000)х0,3%х2,5х12/12=1059 | (141,18х1000)х0,3%х5х12/12=2118 | 212 |
| 3 | Д. Бибирево | (110,99х1200)х0,3%х2,5х12/12=999 | (110,99х1200)х0,3%х5х12/12=1998 | 200 |
| 4 | Д. Глубокое | (125,66х1500)х0,3%х2,5х8/12=942 | (125,66х1500)х0,3%х5х12/12=2827 | 283 |
| 5 | Д. Качевицы | (109,80х1034)х0,3%х2,5х1/12=71 | (109,80х1034)х0,3%х5х12/12=1702 | 170 |
| 6 | Д. Хотино | (101,96х1500)х0,3%х2,5х7/12=765 | (101,96х1500)х0,3%х5х12/12=2294 | 229 |
| 7 | Д. Фофаново | (144,14х1200)х0,3%х2,5х7/12= 757 | (144,14х1200)х0,3%х5х12/12= 2595 | 259 |
| 8 | Д. Жданово | (121,51х2000)х0,3%х2,5х3/12=456 | (121,51х2000)х0,3%х5х12/12=3645 | 365 |
| 9 | Д. Жданово | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (121,51х4100)х0,3%х5х12/12=7473 | 747 |
|  | Итого | 6130 | 26814 | 2681 |
|  |  |  |  |  |

В аренде на территории **г. Западная Двина** находится 10 земельных участков, из которых 5 участков были предоставлены более пяти лет назад, 4 участка в 2015 году и 1 участок в 2016 году. Общая площадь участков переданных в аренду для индивидуального жилищного строительства составляет 11136 кв.м. В 2015 году получено арендной платы на сумму 12851 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Расчет 2015 год, фактическое использование по коэфф. 2,5 | Расчет при коэф. =**5** | Сумма налога |
| 1 | Ул. Зеленая | (162,77х1000)х0,3%х2,5х12/12=1221 | (162,77х1000)х0,3%х5х12/12=2442 | 244 |
| 2 | Ул. Советская | (445,03х750)х0,3%х2,5х12/12=2503 | (445,03х750)х0,3%х5х12/12=5006 | 501 |
| 3 | Ул. Льнозаводская | (133,77х1405)х0,3%х2,5х12/12=1410 | (133,77х1405)х0,3%х5х12/12=2820 | 282 |
| 4 | Ул. Мира | (180,48х1000)х0,3%х2,5х12/12=1354 | (180,48х1000)х0,3%х5х12/12=2057 | 271 |
| 5 | Ул. Мира | (219,84х1500)х0,3%х2,5х12/12=2473 | (219,84х1500)х0,3%х5х12/12=2708 | 495 |
| 6 | Ул. Трудовая | (422,42х908)х0,3%х2,5х8/12=1918 | (422,42х908)х0,3%х5х12/12=5753 | 575 |
| 7 | Ул. Мостовая | (173,31х1073)х0,3%х2,5х2/12=369 | (173,31х1073)х0,3%х5х12/12=2789 | 279 |
| 8 | Пер. Строительный | (198,13Х1000)Х0,3%Х2,5Х1/12=124 | (198,13Х1000)Х0,3%Х5Х12/12=2972 | 297 |
| 9 | Ул. Есенина | (338Х1000)Х0,3%Х2,5Х7/12=1479 | (338Х1000)Х0,3%Х5Х12/12=5070 | 507 |
| 10 | Ул. Есенина | -------- | (338х1500)х0,3%х5х12/12=7605 | 761 |
|  | Итого | 12851 | 39222 | 4212 |

В аренде на территории **п. Старая Торопа** находятся 2 земельных участка, из которых 1 участок был предоставлен в 2014 году и 1 участок в 2015 году. Общая площадь участков переданных в аренду для индивидуального жилищного строительства составляет 2500 кв.м. В 2015 году получено арендной платы на сумму 3784 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Расчет 2015 год, фактическое использование по коэфф. **2** | Расчет при коэф. =**4** | Сумма налога |
| 1 | Ул. Больничная | (306,36х1000)х0,3%х2х12/12=1838 | (306,36х1000)х0,3%х4х12/12=3676 | 460 |
| 2 | Ул. Больничная | (370,64х1500)х0,3%х2=7/12=1946 | (370,64х1500)х0,3%х4=12/12=6672 | 834 |
|  | Итого | 3784 | 10348 | 1294 |

В аренде на территории **Шараповского с/п** находятся 2 земельных участка, которые были предоставлены в 2012 году. Общая площадь участков переданных в аренду для индивидуального жилищного строительства составляет 5600 кв.м. В 2015 году получено арендной платы на сумму 3671 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Расчет 2015 год, фактическое использование по коэфф. 2,5 | Расчет при коэф. =**5** | Сумма налога |
| 1 | Д. Брод | (87,41х4100)х0,3%х2,5х12/12=2688 | (87,41х4100)х0,3%х5х12/12=5376 | 1075 |
| 2 | Д. Брод | (87,41х1500)х0,3%х2,5х12/12=983 | (87,41х1500)х0,3%х5х12/12=1966 | 197 |
|  | Итого | 3671 | 7342 | 1272 |

В аренде на территории **Бенецкого с/п** находится 1 земельный участок, который был предоставлен в 2016 году. Площадь участка переданного в аренду для индивидуального жилищного строительства составляет 1200 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Расчет 2015 год, фактическое использование по коэфф. 2,5 | Расчет при коэф. =**5** | Сумма налога |
| 1 | Д. Бенцы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (92,51х1200)х0,3%х2,5х12/12=1665 | 167 |
|  | Итого |  | 1665 |  |

**Итого:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь | Сумма арендной платы за 2015 год | Сумма арендной платы при коэф. = **5** | Сумма налога |
| 34970 кв.м. | 26436 | 85391 | 9626 |