ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР – ОФЕРТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ \_\_\_\_\_

Муниципальное унитарное предприятие города Западная Двина «Водоканал» (сокращенное наименование – МУП «Водоканал»», именуемое в дальнейшем «Водоканал») публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) о теплоснабжении с собственниками жилых помещений), присоединенных к теплоисточникам Теплоснабжающей организации, являющейся исполнителем коммунальных услуг по отоплению. Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

Настоящее предложение, согласно п.2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) является публичной офертой.

Настоящая оферта (далее Оферта) вступает в силу с 15 августа 2022 года и действует до момента отзыва Оферты Теплоснабжающей организацией.

Теплоснабжающая организация вправе по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения указанных изменений условий Оферты в сети Интернет на сайте по адресу: www.zapdvina.ru.ru в разделе МУП «Водоканал»/Документы: <http://www.zapdvina.ru/dokumenty.html>

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения заключить договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пп. 1 и 3 ст. 438 ГК РФ считается начало пользования услугой предоставляемой теплоснабжающей организацией.

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР – ОФЕРТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
|  |  |

**Муниципальное унитарное предприятие города Западная Двина «Водоканал»** (сокращенное наименование – МУП «Водоканал»»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице директора Соловьёва Виталия Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и потребители - собственники помещений в многоквартирном доме, жилых домов, домовладений, а также лица, пользующиеся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющие коммунальные услуги, в части отопления, согласно перечню МКД и жилых домов, домовладений прилагаемому к настоящей оферте, имеющих технологическое присоединение к тепловым сетям МУП «Водоканал», именуемые в дальнейшем **"Потребитель"**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Публичный договор теплоснабжения:

Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«РСО» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу коммунального ресурса;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

«Коммунальная услуга» - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

**«**Внутридомовые инженерные системы» – инженерные коммуникации (сети), расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме, с использованием которых осуществляется потребление коммунальной услуги;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

«Показатели качества (параметры) коммунальной услуги» - температура (тепловой режим), давление (гидравлический режим) на подающих трубопроводах тепловой энергии в точке поставки ресурса.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а Потребитель обязуется вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Параметры жилого помещения потребителя:

площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ м2,

количество собственников \_\_\_\_\_\_ человек.

1.3. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

**2. Показатели качества коммунальной услуги**

2.1. Показатели качества подаваемых Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов должны обеспечивать показатели качества коммунальных услуг, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

2.2. Параметры теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности определены температурным графиком (Приложение № 1); в периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений температура сетевой воды поддерживается на уровне не ниже ее значения для расчетной температуры наружного воздуха.

Отклонение среднесуточной температуры сетевой воды предусматривается в пределах +/- 3% от установленного температурного графика.

Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

3.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах, и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

3.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности;

3.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Потребителя о предстоящем ограничении или прекращении предоставления коммунальной услуги в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

3.1.4.  При получении сведений о неисправности прибора учета, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета;

3.1.5. Принимать от Потребителя показания приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном [законодательством](consultantplus://offline/ref=A6DF8096156859D3FC2CA68065714FF7C700545AADE8291CE9C1EB9F64L2C9H) Российской Федерации;

3.1.6. Информировать Потребителя в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

3.1.7. Через Агента производить:

- расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги;

- непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи;

- обеспечивать доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг;

3.1.8. По настоящему договору Агентом выступает ООО «Единый расчетный кассовый центр» на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;

В случае смены Агента, Ресурсоснабжающая организация доводит такую информацию до Потребителей путем ее размещения на официальном сайте администрации Западнодвинского муниципального округа в разделе МУП "Водоканал" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ;

3.1.9.  Исполнять иные обязанности, предусмотренные [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117057;fld=134) Российской Федерации.

**3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать от Потребителя оплаты фактического объема коммунальной услуги, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.2. Требовать от Потребителя доступа к внутридомовой инженерной системе   
с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;

3.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению оказания коммунальной услуги в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

3.2.4. Уведомлять Потребителя о размере задолженности за коммунальную услугу;

3.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.3. Потребитель обязан:**

3.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

3.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

3.3.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний прибора учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), до 25-го числа расчетного периода или иной информации, используемой для определения количества предоставленной коммунальной услуги;

3.3.4. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

3.3.5. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях;

3.3.6. Перед началом отопительного периода Потребитель предъявляет Ресурсоснабжающей организации узел учета на предмет допуска с составлением двухстороннего акта;

3.3.7.  В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию;

3.3.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117057;fld=134) Российской Федерации.

**3.4. Потребитель имеет право:**

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

3.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу;

3.4.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены [Правилами](file:///C:\Users\1\Desktop\проект%20инд%20дома.docx#Par72) предоставления коммунальных услуг;

3.4.4. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

3.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4. Учет количества предоставленной коммунальной услуги**

4.1. Учет количества коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. При определении количества коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем до 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. В отсутствие прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты, истечения срока поверки прибора учета или не представление показаний, определение количества поставленной по настоящему договору коммунальной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном [законодательством](consultantplus://offline/ref=A6DF8096156859D3FC2CA68065714FF7C700545AADE8291CE9C1EB9F64L2C9H) Российской Федерации.

**5. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

5.1. Стоимость коммунальной услуги рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном [законодательством](consultantplus://offline/ref=A6DF8096156859D3FC2CA68065714FF7C700545AADE8291CE9C1EB9F64L2C9H) Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. В случае оказания Ресурсоснабжающей организацией коммунальной услуги ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальную услугу изменяется в порядке, определенном [Правилами](consultantplus://offline/ref=F91AF6D69F47E6ABFFAB3667C1F1DCB2203C5D9284680720B8AC78CAD8036C24A6123EDF0FDADFD6o2O8H) предоставления коммунальных услуг.

5.3. В случае подключения оборудования Потребителя к централизованной сети инженерно-технического обеспечения, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном [Правилами](#Par72) предоставления коммунальных услуг.

5.4. Размер платы за коммунальную услугу определяется в порядке, определенном [Правилами](consultantplus://offline/ref=F91AF6D69F47E6ABFFAB3667C1F1DCB2203C5D9284680720B8AC78CAD8036C24A6123EDF0FDADFD6o2O8H) предоставления коммунальных услуг.

5.5. Ресурсоснабжающая организация производит расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу и сбор платежей  **через Агента – ООО «Единый расчетный кассовый центр»**.

5.6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц.

5.7. Плата за коммунальную услугу вносится Потребителем ежемесячно, до 10 числа месяца следующего за расчетным периодом, на основании платежных документов, представляемых Агентом.

**6. Условия ограничения или прекращения**

**предоставления коммунальной услуги**

6.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить предоставление коммунальной услуги в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома.

Граница обслуживания и ответственности Ресурсоснабжающей организации и Потребителя определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Потребитель несет ответственность, за действия предусмотренные [пунктом 35](consultantplus://offline/ref=81BE7D9CB6BD75E2042F2418D3C1F86A40B2A95D8F5E3DCC961D43D3000BC554CF26464254F3F090I5cES) Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальной услуги, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. Действие, изменение и расторжение договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его публикации на официальном сайте

www.zapdvina.ru.ru в разделе МУП «Водоканал»/Документы: <http://www.zapdvina.ru/dokumenty.html>.

Настоящий договор считается заключенным на неопределенный срок.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

9.4. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в [пункте 6](#Par168) Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

**10.** **Заключительные положения**

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Потребитель немедленно уведомить Ресурсоснабжающую организацию, в течение 3 рабочих дней представить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору.

10.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

Приложение № 1 – температурный график,

Приложение № 2 – акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон,

Приложение № 3 – сведения о приборах учета тепловой энергии;

Приложение № 4 – расчет величины часовой тепловой нагрузки на отопление.

**11. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| **Муниципальное унитарное предприятие города Западная Двина «Водоканал»**  **(МУП «Водоканал»)**  Юридический адрес:172610,Тверская область, г. Западная Двина, ул. Школьная, д. 5а  Фактический адрес: 172610,Тверская область, г. Западная Двина, ул. Ленина, д. 17Б  ИНН 6922005454 КПП 692201001  ОГРН 1116912002173  р/с 40702810663000012123 в Тверском отделении № 8607 ПАО Сбербанк  БИК 042809679,  к/с 30101810700000000679  Тел./факс 8-4826531 -2-94  бухгалтерия тел.: +7 906 651 63-35  E- mail: anna-toropa@mail.ru | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Соловьёв  м.п. | Собственник жилого помещения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 1**

к Договору

№ \_\_ от «»20г.

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Температура наружного**  **воздуха, град С** | **Температура сетевой воды в трубопроводе, град С** | |
| **В падающем Т1** | **В обратном Т2** |
| **+8** | **37** | **33** |
| **+7** | **39** | **34** |
| **+6** | **41** | **35** |
| **+5** | **43** | **36** |
| **+4** | **45** | **38** |
| **+3** | **47** | **39** |
| **+2** | **48** | **40** |
| **+1** | **50** | **41** |
| **0** | **52** | **42** |
| **-1** | **54** | **43** |
| **-2** | **55** | **44** |
| **-3** | **57** | **45** |
| **-4** | **59** | **46** |
| **-5** | **60** | **47** |
| **-6** | **62** | **48** |
| **-7** | **64** | **49** |
| **-8** | **65** | **50** |
| **-9** | **67** | **51** |
| **-10** | **69** | **52** |
| **-11** | **70** | **53** |
| **-12** | **72** | **54** |
| **-13** | **75** | **55** |
| **-14** | **76** | **56** |
| **-15** | **77** | **57** |
| **-16** | **78** | **58** |
| **-17** | **80** | **59** |
| **-18** | **81** | **60** |
| **-19** | **83** | **61** |
| **-20** | **85** | **62** |
| **-21** | **86** | **63** |
| **-22** | **88** | **64** |
| **-23** | **89** | **65** |
| **-24** | **91** | **66** |
| **-25** | **92** | **67** |
| **-26** | **93** | **68** |
| **- 27** | **94** | **69** |
| **-28** | **95** | **70** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| Директор  МУП города Западная Двина «Водоканал»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Соловьёв  м.п. | Собственник жилого помещения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 2**

к Договору

№ \_\_\_\_ от « » 20 г.

.

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**

**и эксплуатационной ответственности сторон.**

**Муниципальное унитарное предприятие города Западная Двина «Водоканал»**, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице директора Соловьёва Виталия Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **собственник жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Потребитель»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Объект теплопотребления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта Потребителя, адрес

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является внешняя граница стены дома.

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.

Все работы по эксплуатации и ремонту тепловых сетей и теплоиспользующих установок производятся в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых установок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

Схема присоединения:

[\_ \_] ><

дом №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Условные обозначения:

**[\_ \_]** - узел учета **><** - задвижка

**—** - трубопровод  **•** - тепловая камера

**//** - граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| Директор  МУП города Западная Двина «Водоканал»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Соловьёв  м.п. | Собственник жилого помещения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 3**

к Договору

№ \_\_\_\_\_ от « » 20 г.

**Сведения о приборах учета тепловой энергии**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект теплопотребления | Место установки приборов учета |
|  |  |

Состав узла учета тепловой энергии:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип прибора | Заводской номер | Дата поверки | Межповерочный интервал |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Замена любого из приборов учета не требует внесение изменений в настоящий договор, в случае оформления замены двусторонним Актом установленной формы.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| Директор  МУП города Западная Двина «Водоканал»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Соловьёв  м.п. | Собственник жилого помещения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №4**

к Договору

№ \_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

**РАСЧЁТ**

**величины часовой тепловой нагрузки на отопление**

Расчет выполнен в соответствии с п.20 приложения к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306

Часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из показателей, содержащихся в проектной документации домов. В случае отсутствия проектной документации часовая тепловая нагрузка определяется по паспортам домов. При отсутствии указанных документации и данных часовая тепловая нагрузка (ккал в час) определяется по следующей формуле:

(формула 20)

qmax = qуд. × S ,

где:

qуд. - нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал в час на 1 кв. м), предусмотренный в таблице 4;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или площадь жилого дома (кв. м).

qmax = \_\_\_\_. × \_\_\_= \_\_\_\_\_\_\_ ккал в час

Максимальная тепловая нагрузка на отопление многоквартирного дома \_\_\_\_\_ Гкал/час при tнр.о - 28°С.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| Директор  МУП города Западная Двина «Водоканал»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Соловьёв  м.п. | Собственник жилого помещения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |