**Социальная выплата**

**при рождении(усыновлении) детей молодым семьям, приобретающим жилье с использованием ипотечных жилищных кредитов.**

В целях обеспечения условий устойчивого демографического развития Тверского региона, с начала II квартала 2019 года в рамках государственной программы Тверской области «Молодежь Верхневолжья», Комитетом по делам молодежи Тверской области (далее - Комитет), в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации» в рамках национального проекта «Демография» и в рамках регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» на территории Тверской области реализуется мероприятие по предоставлению социальных выплат при рождении (усыновлении) детей молодым семьям, приобретающим жилье с использованием ипотечных жилищных кредитов в соответствии с порядком предоставления социальных выплат при рождении (усыновлении) детей молодыми семьями, приобретающим жилье с использованием ипотечных жилищных кредитов (далее – Порядок).

**Социальные выплаты при рождении (усыновлении) детей молодым семьям, приобретающим жилье с использованием ипотечных жилищных кредитов (далее – социальные выплаты) предоставляются единожды в размере 200 тыс. рублей.**

Чтобы стать участниками мероприятия, молодая семья, в которой **возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 25 лет**, должна быть зарегистрирована по постоянному месту жительства на территории Тверской области и соответствовать следующим условиям:

1. заявитель с помощью ипотечного жилищного кредита на территории Тверской области приобретает жилье по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве или по договору об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;

2. заявитель является лицом, на счет которого кредитной организацией, предоставившей ипотечный жилищный кредит на приобретение жилья, перечислены в полном объеме денежные средства по договору ипотечного жилищного кредита;

3. размер полученного ипотечного жилищного кредита составляет 70 и более процентов стоимости приобретаемого жилья, указанной в договоре купли-продажи, в договоре участия в долевом строительстве, договоре об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;

4. рождение (усыновление) в молодой семье общего ребенка в период действия договора ипотечного жилищного кредита, заключенного в совместном браке (в случае неполной семьи – рождение (усыновление) ребенка в период действия договора ипотечного жилищного кредита);

5. сумма задолженности по ипотечному жилищному кредиту на момент подачи документов о предоставлении социальной выплаты, включая сумму задолженности по основному долгу и процентам по кредиту, составляет
не менее 200 000 рублей;

6. член(ы) молодой семьи, является(ются) гражданином(нами) Российской Федерации, зарегистрированным(и) по постоянному месту жительства на территории Тверской области не менее 5 лет на дату подачив Комитет документов для участия в программе.

Для получения социальной выплаты пакет документов предоставляется в Комитет.

Так, для участия в мероприятии молодой семье необходимо предоставить следующие документы:

1. [заявление](#P167) на предоставление социальных выплат при рождении (усыновлении) детей молодым семьям, приобретающим жилье с использованием ипотечных жилищных кредитов (далее – заявление на предоставление социальной выплаты);

2. копии заполненных страниц паспортов заявителя и его супруга(и);

3. копию свидетельства о браке (при наличии регистрации брака);

4. копию свидетельства о рождении ребенка;

5. копию свидетельства об усыновлении (удочерении) ребенка (в случае усыновления ребенка);

6. копию договора ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья, являющегося обеспечением исполнения обязательств по данному договору, заключенного в период действия совместного брака и до рождения (усыновления) ребенка (в случае неполной семьи предоставляется копия договора ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья, являющегося обеспечением исполнения обязательств по данному договору, заключенного до рождения (усыновления) ребенка);

7. копию документа, подтверждающего выдачу заявителю ипотечного жилищного кредита (расходного кассового ордера или мемориального ордера, или банковского ордера), заверенная кредитной организацией;

8. справку о наличии задолженности по ипотечному жилищному кредиту, включая сумму задолженности по основному долгу и процентам по кредиту, выданная кредитной организацией, предоставившей ипотечный жилищный кредит на приобретение жилья, выданную не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи документов;

9.  справку о наличии задолженности по ипотечному жилищному кредиту, включая сумму задолженности по основному долгу и процентам по кредиту, заверенная организацией, к которой перешли права требования по ипотечному жилищному кредиту от кредитной организации, с одновременным предоставлением документа, подтверждающего передачу прав требования по ипотечному жилищному кредиту, выданную не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи документов (в случае переуступки прав требования по ипотечному жилищному кредиту кредитной организацией другой кредитной организации);

10. копию договора купли-продажи, или договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве, содержащего подписи сторон и специальную регистрационную надпись, совершенную в установленном порядке;

11. выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную не менее чем за 1 месяц до представления документов
в Комитет.

12. согласие заявителя и его супруга(и) (при наличии регистрации брака) на обработку его (их) персональных данных.

В течение 3-х месяцев со дня регистрации заявления на предоставление социальной выплатыот молодой семьи, Комитет рассматривает прилагаемые документы на предмет соответствия требованиям и формирует межведомственные запросы в кредитнуюи иные организации для получения подтверждения необходимой информации.

После получения информации на запросы, Комитетом организуется комиссия по рассмотрению документов на предоставление социальной выплаты, где принимается решение о предоставлении или об отказе в предоставлении социальной выплаты молодой семье, которое оформляется приказом и размещается на сайте Комитета:[www.kdm69.ru](http://www.kdm69.ru).в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в обезличенной форме, с указанием номера заявления.

**В настоящий момент запись на подачу документов в Комитет открыта и еженедельно ведется прием граждан по подаче заявлений.**

Дополнительная информация размещена на сайте Комитета, ссылка на мероприятие по предоставлению социальных выплат молодым семьям: https://www.kdm69.ru/deyatelnost-iogv/napravleniya/obespechenie-zhilem-molodykh-semey/sotsialnaya-vyplata-pri-rozhdenii-usynovlenii-detey-molodym-semyam-priobretayushchim-zhile-s-ispolzo/

**Органы местного самоуправления в реализации данного мероприятия оказывают исключительно консультационную поддержку молодых семей.**

Ответственный сотрудник в Комитете – Соколова Кристина Сергеевна, старший инспектор отдела организационно – методической работы Комитета, тел.: 8(4822) 34 58 30.

Ответственный сотрудник в администрации Западнодвинского района, оказывающий консультацию по вопросам предоставления социальной выплаты – Морозова Олеся Дмитриевна, инспектор по культуре, физкультуре, спорту и работе с молодежью, тел.: 8(48265) 2 19 05.